

**Egregio Dottore
Gentile Dottoressa**
iscritto/a
**Ordine dei Medici Chirurghi e
Odontoiatri di Pisa**

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con l'ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri della provincia di Pisa, con la presente Vi comunichiamo di seguito le principali condizioni economiche ad oggi applicabili dalla Banca per un rapporto di mutuo ipotecario.

In proposito, preme evidenziare che:

1. le suddette condizioni tengono conto delle attuali condizioni di mercato e della Vostra attuale situazione patrimoniale e finanziaria e, pertanto, potrebbero essere oggetto di modifiche ove mutassero tali condizioni;
2. l'offerta è valida sino al 31 dicembre 2022;
3. in ogni caso la presente non impegna né Voi, né la Banca alla successiva stipula del contratto;
4. presso tutte le Succursali e sul sito *internet* della Banca è disponibile il Foglio Informativo e, in caso di c/c o di mutuo ipotecario destinato a consumatori anche la relativa Guida pratica, relativi al suddetto prodotto;
5. Voi avete comunque diritto ad ottenere l'informativa precontrattuale prevista dalla normativa di trasparenza bancaria (copia del contratto e/o del documento di sintesi e, in caso di contratto di credito ai consumatori, l'IEB o PIES);

La concessione del suddetto affidamento e delle relative condizioni resta, in ogni caso, subordinata alla positiva valutazione e alla successiva deliberazione delle competenti funzioni della Banca.

Il personale della Banca resta comunque a Vostra completa disposizione per ogni altro chiarimento o informazione relativi al suddetto rapporto o anche ad altri prodotti della Banca.

È gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Pescia, lì 12 luglio 2022

Banca di Pescia e Cascina
Credito Cooperativo
Il Direttore Mercato

Tipo finanziamento	Ipotecario/fondionario		
Durata massima anni	20		
Importo massimo	€ 350.000		
Tipo tasso	fisso		
Parametro di riferimento	Irs di periodo (10Y, 15Y, ecc.) rilevato il 1° ed il 15° giorno del mese di erogazione arrotondato ai 5 centesimi superiori		
Spread da aggiungere al parametro di riferimento	LTV fino a 50%	LTV maggiore 50% fino a 70%	LTV maggiore 70% fino a 80%
	0,55%	0,65%	0,80%
Periodicità rata	mensile		
Spese istruttoria	0,25%		
Imposte	di legge		
Penale estinzione anticipata	zero* 1,00%**		
Spese incasso rata con addebito in conto corrente	1,00 €		
Spese perizia massime	€ 450,00		

* Nei casi previsti dalla normativa vigente - ** Negli altri casi